

	BARÈME D'HONORAIRES AU 13.01.2026 HONORAIRES DE TRANSACTION RECHERCHE ET VENTE	SDDM Tel : 01.80.88.38.33 www.rentabilimmo.fr
--	---	---

IDENTIFICATION DE LA SOCIETE

EURL SDDM
Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00€
SIREN : 810 762 724
RCS de Nanterre
N°CPI 7501 2024 000 000 180
Délivrée le 22.02.2024
Par Dominique Restino, Vice-Président de la CCI Paris Ile-de-France
Activités exercées :
-Transaction sur immeubles et fonds de commerces avec non-détention de fonds ;
- Zone géographique : France ;

MISSION D'INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAIN

PRIX D'ACHAT DU BIEN (FAI)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DE
Inférieur ou égal à 130.000€	12.000€TTC	Acquéreur
130.001€ - 150.000€	13.900€TTC + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur
150.001€ - 180.000€	14.900€TTC + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur
180.001€ - 210.000€	15.900€TTC + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur
Supérieur ou égal à 210.001€	16.900€TTC + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse
² Baisse de prix négociée = prix de vente affiché FAI – prix payé FAI

RECHERCHE A L'ACHAT (APPARTEMENTS, MAISONS, IMMEUBLES, TERRAINS)

PRIX DE VENTE DU BIEN (NET VENDEUR)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DE
Inférieur à 500.000€	3,00%TTC du prix de vente net vendeur + 10% de la baisse de prix négociée ² La commission minimale sera de 10.000€TTC	Acquéreur
500.001€ - 1.000.000€	2,50%TTC du prix de vente net vendeur + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur
Supérieur ou égal à 1.000.001€	2,00%TTC du prix de vente net vendeur + 10% de la baisse de prix négociée ²	Acquéreur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

² Baisse de prix négociée = prix de vente affiché FAI – prix payé FAI

VENTE (APPARTEMENTS, MAISONS, IMMEUBLES, TERRAINS)

PRIX DE VENTE DU BIEN (NET VENDEUR)	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DE
Inférieur à 500.000€	3,00%TTC du prix de vente net vendeur en mandat exclusif 4,00%TTC du prix de vente net vendeur en mandat non exclusif La commission minimale sera de 10.000€TTC	Acquéreur
500.001€ - 1.000.000€	2,50%TTC du prix de vente net vendeur en mandat exclusif 3,50%TTC du prix de vente net vendeur en mandat non exclusif	Acquéreur
1.000.001€ – 2.000.000€	2,00%TTC du prix de vente net vendeur en mandat exclusif 3,00%TTC du prix de vente net vendeur en mandat non exclusif	Acquéreur
Supérieur ou égal à 2.000.001€	1,50%TTC du prix de vente net vendeur en mandat exclusif 2,00%TTC du prix de vente net vendeur en mandat non exclusif	Acquéreur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Fait à Courbevoie, le 13 Janvier 2026

Arnaud Debeaurain

